

# Общество с ограниченной ответственностью «КадСтройПроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ:  
«Обеспечение земельных участков мкр. Ягкар пгт. Верхняя  
Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой  
(внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».

## КНИГА 1.3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»

ЗАКАЗЧИК: Муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно-планировочное бюро»

Контракт от 10.08.2020 г. № 0307300005220000396

Генеральный директор

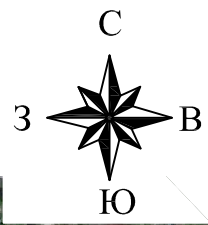
А.А. Лебедев



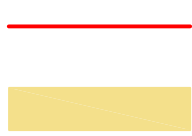
ООО «КадСтройПроект»  
г. Сыктывкар  
2020 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	3
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	5
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	6
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	7
6	Схема конструктивных и планировочных решений	8

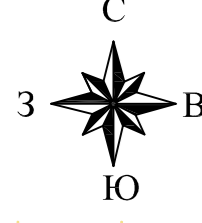


Условные обозначения:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница планируемой зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта.

						0307300005220000396 от 10.08.2020 г.			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) по объекту: «Обеспечение земельных участков мкр. Ягкар пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Лебедев А.А.			<i>Лебедев</i>			ПП	1	1
Разработал	Лебедева Е.Н.			<i>Лебедева</i>					
Н. контроль	Лебедев А.А.			<i>Лебедев</i>					
						М 1:10000	ООО "КадСтройПроект"		



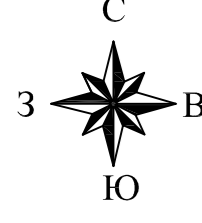
Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница планируемой зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта;
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете;
- граница кадастрового квартала;
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;
- :22 - кадастровый номер земельного участка;
- :232 - кадастровый номер ОКС;
- 11:05:0804.001 - номер кадастрового квартала;
- - оси дорог;
- строящаяся газопровод низкого давления;
- существующие улицы, проезды;
- существующие тротуары;
- земли населённых пунктов.



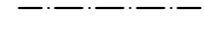





Примечания:

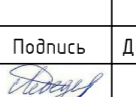
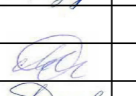

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют;
2. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных или муниципальных нужд отсутствуют;
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории - отсутствуют.

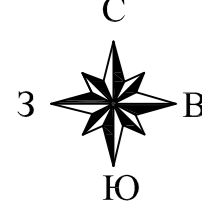
0307300005220000396 от 10.08.2020 г.					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) по объекту: «Обеспечение земельных участков мкр. Якар п.п. Верхняя Максаква г. Сиктыктара инфраструктурой (интеркампальные улицы, подъезды и уличные освещение)».					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Материалы по обоснованию					
Изм.	Колучи	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Лебедев А.А.			<i>Лебедев А.А.</i>	
Разработал	Лебедева Е.Н.			<i>Лебедева Е.Н.</i>	
Н. контроль	Лебедев А.А.			<i>Лебедев А.А.</i>	
				Стандия	Лист
				ПП	1
					1
М 1:2000					
000 "КадСтройПроект"					















Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - граница планируемой зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта;
-  - оси дорог;
-  - существующие улицы, проезды;
-  - существующие тротуары;
-  - границы земельных участков, стоящего на кадастровом учете для обслуживания улиц;
-  - территория предназначенная для полосы разгона и торможения;
-  - направление движения транспорта.

0307300005220000396 от 10.08.2020 г.					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) по объекту: «Обеспечение земельных участков мкр. Якар п.г. Верхняя Максаква г. Сиктыктара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, проезды и уличные освещение)».					
Изм.	Колуч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Лебедев А.А.	Лебедев А.А.			
Разработал	Лебедева Е.Н.	Лебедева Е.Н.			
Н. контроль	Лебедев А.А.	Лебедев А.А.			
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Материалы по обоснованию				Стандия	Лист
М 1:2000				ПП	1
				Листов	1
				ООО "КадСтройПроект"	

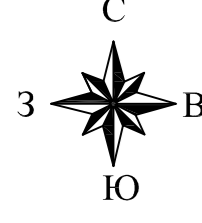


Условные обозначения:




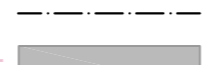
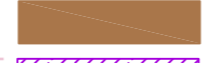



-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - граница планируемой зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта;
-  - оси дорог;
-  - существующие улицы, проезды;
-  - существующие тротуары;
-  - охранный зона инженерных коммуникаций (сведения внесены в ЕГРН);
-  - охранный зона существующей канализации;
-  - охранный зона существующей теплотрассы;
-  - охранный зона существующей линии связи;
-  - охранный зона существующего газопровода низкого давления;
-  - охранный зона существующей линии электропередачи 10 кВ;
-  - охранный зона существующей линии электропередачи 0,4 кВ;
-  - санитарно-защитная зона (КНС);
-  - III пояс ЗСО источника водоснабжения (река Вычегда);
-  - месторождения и проявления полезных ископаемых (Краснозатонское ХПП).

Примечание:  
В границах проекта планировки ООПТ федерального, регионального и местного значения ОТСУТСТВУЮТ.

0307300005220000396 от 10.08.2020 г.					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) по объекту: «Обеспечение земельных участков мкр. Верхняя Максаква г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, проезды и уличное освещение)».					
Изм.	Колуч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
	Ген. директор	Лебедев А.А.		<i>Лебедев А.А.</i>	
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Материалы по обоснованию					
Разработал	Н. контроль	Лебедев Е.Н.	Лебедев А.А.	<i>Лебедев Е.Н.</i>	<i>Лебедев А.А.</i>
				Стандия	Лист
				ПП	1
				Листов	1
М 1:2000					
000 "КадСтройПроект"					

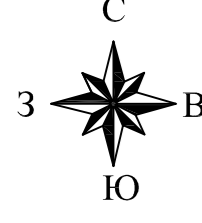


Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - граница планируемой зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта;
-  - оси дорог;
-  - существующие улицы, проезды;
-  - существующие тротуары;
-  - санитарно-защитная зона (КНС);
-  - III пояс ЗСО источника водоснабжения (река Вычегда);
-  - месторождения и проявления полезных ископаемых (Краснозатонское ХПВ).

Примечание:  
Характеристика благоприятности в границах проекта планировки - благоприятная.

0307300005220000396 от 10.08.2020 г.					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) по объекту: «Обеспечение земельной участком мкр. Якар п.п. Верхняя Максаква г. Сыктывкара инфраструктурой (интеркартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».					
Изм.	Колуч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Лебедев А.А.			<i>Лебедев А.А.</i>	
Разработал	Лебедева Е.Н.			<i>Лебедева Е.Н.</i>	
Н. контроль	Лебедев А.А.			<i>Лебедев А.А.</i>	
Схема границ территории, подыарвенных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Материалы по обоснованию				Стандия	Лист
				ПП	1
				Листов	1
М 1:2000				000 "КадСтройПроект"	



Контейнер для мусора

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница планируемой зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта;
- оси дорог;
- строящаяся газопровод низкого давления;
- существующие улицы, проезды;
- существующие тротуары;
- границы земельных участков, стоящего на кадастровом учете для обслуживания улиц;
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете для размещения газопроводов;
- территория предназначенная для полосы разгона и торможения;
- существующие объекты капитального строительства;
- проектируемые дороги, проезды.

Примечание:

1. Схема конструктивных и планировочных решений разработана на основании информационно-графических материалов из электронной карты г. Сыктывкара;
2. В документации выделяется элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть;
3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элемента планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства внутриквартальных улиц, подъездов и уличного освещения в мкр. Ягкар пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара;
4. Граница элемента планировочной структуры совпадает с установленными красными линиями;
5. Земельный участок с кадастровым номером 11:05:0000000:90, с видом разрешённого использования: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, предлагаем использовать для полосы разгона и торможения;
6. Проектом предусмотрена площадка для мусороконтейнеров на въезде размером 6м. на 3м.

						0307300005220000396 от 10.08.2020 г.		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) по объекту: «Обеспечение земельных участков мкр. Ягкар пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений Материалы по обоснованию		
Ген. директор		Лебедев А.А.		<i>Лебедев А.А.</i>				
Разработал		Лебедев Е.Н.		<i>Лебедев Е.Н.</i>		ПП	1	1
Н. контроль		Лебедев А.А.		<i>Лебедев А.А.</i>				
						М 1:2000		
						000 "КадСтройПроект"		